

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.) i članka 30. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora glasnik“, broj: 5/09, 9/09, 3/13 i 3/15) Općinsko vijeće Općine Podgora na xy sjednici održanoj dana listopada 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŽIVOGOŠĆE – BLATO (UPU)

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće – Blato, u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Ovom Odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi, planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade UPU-a i druga pitanja od značaja za izradu UPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu su:

- članci 85. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17.),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 4/07, 1/10, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17) određena je obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije naselja Živogošće – Blato.

Urbanu sanaciju čini skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unaprjeđenjem uređenja javnih i prometnih površina, oblikovanja građevina i ostalih planskih mjera koje doprinose kvalitetnijem životu u naselju.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

- (1) Obuhvat UPU-a odnosi se na ukupno građevinsko područje naselja Živogošće – Blato površine oko 7,0 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

- (1) Ovim izmjenama i dopunama potrebno propisati uvjete gradnje kojima će se omogućiti ishođenje odobrenja za građenje novih i/ili rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojećih građevina. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće – Blato donesena je na 31. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2013. godine, izrađen je Nacrt prijedloga UPU-a ali isti nije upućen u proceduru javne rasprave, te je sukladno zakonskim odredbama predmetna Odluka prestala važiti. Iz navedenog razloga bilo je neophodno donijeti novu Odluku o izradi sukladno zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta UPU-a su:
- osigurati komunalno i infrastrukturno opremanje područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene
 - uređenje poslovne zone
 - uređenje dijela sportske luke
 - uređenje obale za rekreaciju i kupanje (plaže)
 - uređenje ostalih površina

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(2) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade će o izradi UPU-a obavijestiti javnost objavom na web stanicama Općine te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(2) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi UPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. Vodovod d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22 , 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22 , 21000 Split
7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska
8. HEP-PRIJENOS d.o.o. Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
12. Lučka kapetanija, Obala Lazareta 1, Split

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke .

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU

Članak 10.

(1) Za izradu UPU-a određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za izradu Prijedloga UPU-a 15 dana od ishođenja posebnih uvjeta iz članka 9. ove Odluke.
- za provedbu javne rasprave 30 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi 30 dana
- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a 7 dana

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

- (1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu („Glasnik“ , službeno glasilo Općine Podgora).
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.

Općinsko vijeće Općine Podgora
Predsjednik

Klasa:
Urbroj: