

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE
ZA 2021. GODINU**

Stubičke Toplice, prosinac 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE	3
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE.....	5
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE.....	7
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	7
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	8
1.4. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE	11
1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	12
1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE.....	13
1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	13
1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	14
1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE.....	14
1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	15
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	17
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	18
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	20
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“	24
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	28
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	30
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	33
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE“	35
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	38
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“	39

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</i>	<i>4</i>
<i>TABLICA 2. JAVNE USTANOVE U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</i>	<i>4</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</i>	<i>5</i>
<i>TABLICA 4. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE NAMIJENJENI PRODAJI TIJEKOM 2021. GODINE</i>	<i>11</i>
<i>TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</i>	<i>12</i>
<i>TABLICA 6. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLANIRA RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</i>	<i>13</i>
<i>TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA STUBIČKE TOPLICE PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....</i>	<i>15</i>
<i>TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>23</i>

POPIS SLIKA

<i>SLIKA 1. JEDINSTVENA BAZA PODATAKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ..</i>	<i>9</i>
<i>SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE STUBIČKE TOPLICE</i>	<i>19</i>

1. UVOD

Općina Stubičke Toplice izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice, i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Stubičke Toplice važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Stubičke Toplice i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Stubičke Toplice u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.	% vlasništva
ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.	Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok	61979475705	71.459.000,00	58.347.253,00	57.078,00	194	2,31
¹ DOBRE VODE d.o.o. u likvidaciji	Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice	97703236288	20.000,00	-	-	-	-

Tablica 2. Javne ustanove u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice

Javna ustanova	Sjedište	OIB	Broj zaposlenih 2019.
Zagorska vatrogasna postrojba	Trg D. Domjanića 1, Zabok	18672052928	55
Osnovna škola Vladimir Bosnar Stubičke Toplice	Strmečka cesta 5/A, Stubičke Toplice	07409431299	-
Dječji vrtić ZVIREK	Mlinarska cesta 34, Stubičke Toplice	60853772547	23
Općinska knjižnica Stubičke Toplice	Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice	41818385886	1

¹ Društvo DOBRE VODE d.o.o. nalazi se u postupku likvidacije. Općinsko Vijeće Općine Stubičke Toplice 16. veljače 2015. godine donijelo je Odluku o prestanku društva Dobre vode d.o.o. (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 03/15).

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stubičke Toplice jesu sljedeći:

1. Općina Stubičke Toplice mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Stubičke Toplice budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stubičke Toplice

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice	904	72/1, k.o. Oroslavje
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Prostor uz zgradu tržnice, poslovni prostor br. 15 Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice obrt „SVJEŽA RIBA“	40	63/1, k.o. Oroslavje
Dio poslovnog prostora br. 16 - otvorena tržnica Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, „TAKOS“ j.d.o.o.	12	63/1, k.o. Oroslavje
Parkiralište, korisnik HARATOM d.o.o.	20	2459, k.o. Donja Stubica
Poslovni prostor „EUROPLAKAT“ d.o.o.	-	1636, k.o. Donja Stubica
Ribarska kuća, SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „STUBAKI“ STUBIČKE TOPLICE	80	850, 860, k.o. Strmec Stubički
Poslovni prostor, „TRGOSTIL“ d.o.o.	57,81	1922/2, k.o. Strmec Stubički
Poslovni prostor, Viktora Šipeka 24, Stubičke Toplice TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE	-	2460, k.o. Donja Stubica
Prostor koji koriste proračunski korisnici Općine Stubičke Toplice		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Dječji vrtić ZVIREK, Mlinarska cesta 34, Stubičke Toplice	836	2177/1, k.o. Donja Stubica
Osnovna škola Vladimir Bosnar Stubičke Toplice, Strmečka cesta 5/A, Stubičke Toplice	8174 (škola 786 m ² , zemljište za sport i rekreaciju)	2192, k.o. Donja Stubica

	1816 m ² i dvorište 5572 m ²	
Općinska knjižnica Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice „DOM ZDRAVLJA“	904	72/1, k.o. Oroslavje
Prostori koje koriste Udruge		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Prostor u potkrovlju zgrade Vatrogasnog doma Pila, Pila 16B, Stubičke Toplice, STOLNOTENISKI KLUB „STUBAKI“	83,30	1682/6, k.o. Kraljev Vrh
Dobrovoljno vatrogasno društvo Pila, Stubičke Toplice	83,30	1682/6, k.o. Kraljev Vrh
Dobrovoljno vatrogasno društvo Strmec Stubički, Strmec Stubički 169, Stubičke Toplice	189	1922/2, k.o. Strmec Stubički
Udruga "Hrvatska žena" Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice	-	72/1, k.o. Oroslavje
Udruga umirovljenika Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice	-	72/1, k.o. Oroslavje
Udruga "Korak po korak do sklada", Viktora Šipeka 26, Stubičke Toplice	-	2461, k.o. Donja Stubica

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko i poljoprivredno zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Stubičke Toplice podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Stubičke Toplice, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Stubičke Toplice, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Tablica 4. Podaci o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Općine Stubičke Toplice koje je dano u zakup

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Stubičke Toplice koje je dano u zakup		
Zemljište	m ²	k.č./k.o.
Pašnjak Dubrava (dano u zakup S.Š.)	18345	2340, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak Dubrava (dano u zakup G.K.)	12000	2340, k.o. Strmec Stubički
Put i pašnjak Dubrava(dano u zakup S.Š.)	663	2334, k.o. Strmec Stubički

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice dana 07. lipnja 2011. godine, donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničke zoni Stubaki. Zona je trgovačke namjene s uslužnim, trgovačkim i komunalno-servisnim sadržajem, a prostire se na površini od 18.299 četvornih metara. U prostoru zone predviđa se izgradnja trgovačkog centra, autobusnog kolodvora, te dvije stambene zgrade. Zona će se opremiti svom potrebno infrastrukturom.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice dana 29. srpnja 2013. godine donijelo je odluku o osnivanju poduzetničke zone Strmec Stubički. Poduzetnička zona ima ukupnu

površinu 12 404 četvorna metara, a površina na kojoj se mogu graditi objekti iznosi 10 343 metra četvorna. Cilj njezina osnivanja je razvoj malog i srednjeg poduzetništva, osiguravanjem poduzetnicima povoljnijih uvjeta te poticanja zapošljavanja stanovništva sa područja Općine.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na sjednici održanoj 29. siječnja 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Stubičke Toplice («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 03/13) kojom se uređuje korištenje, gradnja, rekonstrukcija, održavanje, uređenje prometa, financiranje, nadzor i upravljanje nerazvrstanih cesta na području Općine Stubičke Toplice. Općina ima ustrojenu Jedinственu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Stubičke Toplice.

Slika 1. Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Stubičke Toplice

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNIH METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
		ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
STUBIČKE TOPLICE 1	Ulica Stjepana Jožinca	1130	0	1130	443, 389/1, 416/14, dio 416/4, dio 416/9, 418/2, 419/2, 407	Andraševac	NC ST1 - 1
	Bregovita ulica	610	0	610	dio 45, dio 302	Andraševac	NC ST1 - 2
	Ulica Vladimira Nazora	1250	0	1250	442/5, 442/4, 442/3, 442/2, 442/1, dio 314,	Andraševac	NC ST1 - 3
	Ulica Augusta Šenoae	400	380	780	449	Andraševac	NC ST1 - 4
	Ulica Ivančica	260	0	260	dio 380/1	Andraševac	NC ST1 - 5
	Slavonska ulica	310	0	310	dio 380/1	Andraševac	NC ST1 - 6
	Ulica zagorskih brigada	1660	90	1750	5445", 1346, 3269, 1196/1, 2999/1, 3002	Donja Stubica", Strmec Stubički	NC ST1 - 7
	Ulica žrtava Seljačke bune	1500	0	1500	5444", 3148", 3150", dio 1142/1	Donja Stubica", Strmec Stubički	NC ST1 - 8
	Ulica Petra Preradovića	450	0	450	2750	Donja Stubica	NC ST1 - 9
	Ulica Ljudevita Gaja	240	0	240	2774, 2782, 2789	Donja Stubica	NC ST1 - 10
	Vinogradska ulica	490	0	490	5446	Donja Stubica	NC ST1 - 11
	Naselje Podgaj	800	70	870	3308", 3336", dio 1226/3, 1226/1	Donja Stubica", Strmec Stubički	NC ST1 - 12
	Ribnička ulica	230	240	470	dio 1226/3	Strmec Stubički	NC ST1 - 13
	Ulica Brezina	736	0	736	2368", 1618/3	Donja Stubica" Strmec Stubički	NC ST1 - 14
	Sljemenski put	1777	155	1932	dio 1142/1, 1033/5, 826,878, 859/1	Strmec Stubički	NC ST1 - 15
	Zagorska ulica	930	585	1515	1495/1, 1495/2, 1496, 1113/1, 9999/44, dio 1129/10, dio 1124, dio 1122	Strmec Stubički	NC ST1 - 16
	Ulica Antuna Mihanovića	1434	260	1694	2523, 2562, 2583, 2599, 2696	Donja Stubica	NC ST1 - 17
	Naselje Banovčica	240	0	240	2404, 2385	Donja Stubica	NC ST1 - 18
	Naselje Figovec	350	460	810	1073/5, dio 1064, dio 1058/7, dio 1058/6, dio 1061, dio 1068, dio 1065, dio 1069, dio 1075/3, dio 1073/1, dio 1073/2, dio 1073/3, dio 1075/2, dio 1075/1, dio 1075/4, dio 1126/11, dio 1127/3, dio 1142/1, 9999/44	Strmec Stubički	NC ST1 - 19
	Zelengajska ulica	145	0	145	2976	Donja stubica	NC ST1 - 20

	Topličko naselje	790	95	885	2924, 2897, 2896, 2875, 2865, 2861, 2836, 2835, 2834, 2852	Donja Stubica	NC ST1 - 21
	Viktora Šipeka - odvojak autobusni kolodvor	0	185	185	3032/3	Donja Stubica	NC ST1 - 22
	cesta Lampuševo	0	2480	2480	261, 1506/2, 1089, 859/2	Strmec Stubički	NC ST1 - 23
UKUPNO		15732	5000	20732			
STUBIČKE TOPLICE 2	Cvjetna ulica	430	0	430	1767	Donja Stubica	NC ST2 - 1
	Mlinarska ulica	720	0	720	2434, 2250, 2295, 2292/1	Donja Stubica	NC ST2 - 2
	Zagrebačka ulica	390	0	390	2222	Strmec Stubički	NC ST2 - 3
	I. strmečki odvojak	150	0	150	2205/19, 9999/55, 2205/3, 2205/21	Strmec Stubički	NC ST2 - 4
	Obrtnička ulica	600	120	720	2265, 2269, 2286, 2273/4, 2266/5, 2288/13, 2289/5	Strmec Stubički	NC ST2 - 5
	Nova ulica	235	0	235	2306/17, 2304/3, 2306/10, 2304/17	Strmec Stubički	NC ST2 - 6
	Ulica Ivana Gundulića	610	0	610	2004, 2003	Donja Stubica	NC ST2 - 7
UKUPNO		3135	120	3255			
STRMEC STUBIČKI	Ulica Ljube Babića Đalskog - odvojak	140	0	140	2359/3	Strmec Stubički	NC SS - 1
	Dio Strmečke ceste prema groblju	404	507	911	2541	Strmec Stubički	NC SS - 2
	Ulica Ljube Babića Đalskog- groblje	0	335	335	2371	Strmec Stubički	NC SS - 3
	Dio Strmečke ceste prema groblju - odvojak Bezik	0	60	60	2319	Strmec Stubički	NC SS - 4
	Strmečka cesta - reciklažno dvorište	550	454	1004	2540/9, dio 2532, dio 2531, dio 2530/4, dio, 2530/8, dio 2530/6, 2530/5, dio 2516/2, 2516/9, 2522/2, 2540/44	Strmec Stubički	NC SS - 5
	Strmečka cesta - Bajsi	954	0	954	2542, 2540/14, 2540/10, 2540/49, dio 2585, 2551/3, 2550/3	Strmec Stubički	NC SS - 6
	Bajsi - reciklažno dvorište	230	198	428	dio 2585, dio 2516/8, 2516/5	Strmec Stubički	NC SS - 7
	Bajsi - Auto kaj	500	0	500	2576/2, 2560	Strmec Stubički	NC SS - 8
	Bajsi - Jureščak	450	0	450	2628, 2495, 2494, dio 2631/1, 2631/4	Strmec Stubički	NC SS - 9
	Jureščak	0	1010	1010	2820, 2844/12, 2822	Strmec Stubički	NC SS - 10
	Jureščak - Šturlani	650	0	650	2689	Strmec Stubički	NC SS - 11
	Jureščak - Merlini	765	0	765	dio 2769/1, dio 2769/2, dio 2768/1, dio 2708, dio 2712/1, 2710/8, dio 2716, dio 2717/3, dio 2717/4, dio 2720/1, dio 2720/2, dio 2721/3, dio 2721/2, 2723/2, dio 2737, dio 2736, dio 2734, dio 2733, dio 2732/3, dio 2732/2, 2731/6	Strmec Stubički	NC SS - 12
	Merlini	180	0	180	2886/2, 2890	Strmec Stubički	NC SS - 13

Ulica Brezina - Zrinski	135	185	320	2333, 2326/2	Donja Stubica	NC SS - 14
Strmečka cesta - Ulica Brezina	693	0	693	2206, 2159, 2039	Strmec Stubički	NC SS - 15
ŠkurinI - Potočki	538	0	538	2152/3, 2146/1, 2200, 9999/54, 2124/3	Strmec Stubički	NC SS - 16
Jantol - Vrban	0	210	210	1596/2, dio 2048/1, 2049/1, dio 2051/1, dio 2051/2, 2099/2	Strmec Stubički	NC SS - 17
Pilarić - Senjić	260	90	350	2107, 2102/12, 2101/2, 2101/3, 2102/15	Strmec Stubički	NC SS - 18
Nerazvrstana ulica u Strmcu Stubičkom - Zeleni Gaj	0	133	133	2037/5	Strmec Stubički	NC SS - 19
Ulica Brezina - Kozjak - ŽC 2219	1180	0	1180	2027/10, dio 2027/2, dio 2027/1, 2027/14, 2034, 2069, 2070/2, 2070/1, 2078, 2083/2, 2087, 2088, 2092	Strmec Stubički	NC SS - 20
Kozjak - ZC 2219	1050	0	1050	1977/7, dio 1965, dio 1964/3, dio 1964/2, dio 1964/1, 1955/3, dio 1949, dio 1906, dio 1829/1, 1837/3, 1839/1, 1852, 1856, 1874, 1869/1, 1869/2	Strmec Stubički	NC SS - 21
Zeleni gaj - Strunjak	400	0	400	1986/3, 1985/1, dio 1969, dio 1968, 1953/3, 1951/1	Strmec Stubički	NC SS - 22
Leš - ŽC 2219	405	95	500	1906, 1893, 1921	Strmec Stubički	NC SS - 23
Strunjak - Klenkarov brijeg	0	520	520	dio 1949, 1794	Strmec Stubički	NC SS - 24
Klenkarov brijeg - Šturlani - Gospočići	460	1325	1785	dio 1949, 236, 235/3, 232	Strmec Stubički	NC SS - 25
Klenkarov brijeg - Novosel	225	250	475	1714, 1732	Strmec Stubički	NC SS - 26
Novosel - ŽC 2219	310	0	310	2900/7, 86/3, 55/2, 103/2, 42/2	Strmec Stubički	NC SS - 27
Sokači - Šturlani	1010	0	1010	112	Strmec Stubički	NC SS - 28
Habjanec - ŽC 2219	390	0	390	dio 108, dio 107, dio 99, 97/1, 129/3, 91, dio 88, dio 81	Strmec Stubički	NC SS - 29
ŽC 2219 - Kraljići	1070	0	1070	2942, 425, 426/4, 465/3, 463, 323, 332, 335, 342, 351, 354, 357, 361/4, 320/4, 318/1, dio 465/4, dio 479, dio 478, 518/2, 617, dio 616	Strmec Stubički	NC SS - 30
Kraljić - Gospočići	725	0	725	dio 465/4, dio 479, dio 478, 518/2, 617, dio 616	Strmec Stubički	NC SS - 31
Reciklažno dvorište - groblje	0	355	355	dio 2527/7, dio 2527/1, dio 2526/7, dio 2527/4, dio 2527/5, dio 2527/9, dio 2525/1, dio 2525/7, dio 2525/6, dio 2522/2	Strmec Stubički	NC SS - 32
UKUPNO	13674	5727	19401			

PILA	Ralaško - vodosprema	1055	150	1205	2053/1, 2101, 2102/5,	Kraljev vrh	NC P - 1
	ŽC 2219 - Pilski - Vidak	1130	0	1130	dio 1622, 1677, 1694, 1708, dio 1926	Kraljev Vrh	NC P - 2
	Mjesni dom - Špoljari - Pavrlišak	680	0	680	1653, dio 1926, 1687, 1927, 1648, 1938/1	Kraljev Vrh	NC P - 3
	Pavrlišak - Pilski	250	0	250	dio 1926	Kraljev Vrh	NC P - 4
	Pavrlišak - Frgec - Gornja Pila	750	220	970	1832, 2067, 2146, dio 1852	Kraljev Vrh	NC P - 5
	Gornja Pila	685	420	1105	2066, 1861/3, 1877, 1865, dio 1852, 2071, 2074/2, 2131	Kraljev Vrh	NC P - 6
	Vidak	710	150	860	1811/1, 1811/2, 2224/2, dio 2237	Kraljev Vrh	NC P - 7
	Malo jamno	180	700	880	150, dio 143	Kraljev Vrh	NC P - 8
	Kostanjski	0	250	250	146	Kraljev Vrh	NC P - 9
	ŽC 2219 - Bajić	100	370	470	dio 1537, dio 1536, 1580	Kraljev Vrh	NC P - 10
UKUPNO	5540	2260	7800				
SVEUKUPNA DUŽINA	38081	13107	51188				

1.4. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Stubičke Toplice mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Stubičke Toplice budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Tablica 5. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice namijenjeni prodaji tijekom 2021. godine

Nekretnine namijenjene prodaji		
Naziv nekretnine	m ²	k.č./k.o.
Pašnjak	8189	855, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	83	640/1, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	83	640/2, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	86	640/3, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	72	646/1, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	72	646/2, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	72	646/3, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	72	646/4, k.o. Strmec Stubički
Kuća i dvorište	171	324/1, k.o. Strmec Stubički
Kuća i dvorište	372	324/2, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	173	321/1, k.o. Strmec Stubički
Pašnjak	834	1613/1, k.o. Donja Stubica
Livada	876	3315, k.o. Donja Stubica
Pašnjak	4527	3323, k.o. Donja Stubica
Livada	552	3324/2, k.o. Donja Stubica

1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Krapinsko-zagorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) ne navodi se Općina Stubičke Toplice.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 6. navedeni su razvojni projekti Općine Stubičke Toplice.

Tablica 6. Razvojni projekti Općine Stubičke Toplice

Projekti
Modernizacija javne rasvjete naselja Stubičke Toplice-centar
Sanacija klizišta na nerazvrstanoj cesti k.č.br. 859/2 k.o. Strmec Stubički
Asfaltiranje nerazvrstanihi cesta
Produžetak vodovodne mreže lokalnog vodovoda Sljeme-Pila-Strmec Stubički
Proširenje „Parka vozača Pila“

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice:

1. Procjena potencijala imovine Općine Stubičke Toplice mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Stubičke Toplice ima u planu vršiti procjenu imovine tijekom 2021. godine za nekretnine koje su namijenjene prodaji. Podaci o nekretninama za koje se planira vršiti procjena navedeni su u tablici broj 4. Osim za nekretnine navedene u tablici broj 4, planira se vršiti procjena i za nekretnine kč.br. 2269 i 2267, k.o. Donja Stubica i kč.br. 1282, k.o. Kraljev Vrh.

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Stubičke Toplice nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina u 2021. godini ima u planu je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Podaci o nekretninama za koje se planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nalazi se u tablici broj 7. Osim za nekretnine naveden u tablici broj 7., Općina će rješavati imovinsko-pravne odnose za komunalnu infrastrukturu – nerazvrstane ceste.

Tablica 7. Nekretnine za koje se planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

Nekretnine za koje se planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		
Naziv nekretnine	m ²	k.č./k.o.
Park Maksimilijana Vrhovca	18558	2813, 2184, k.o. Donja Stubica
Zgrada Općine Stubičke Toplice i dvorište	3013	72/1, k.o. Oroslavje

1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Stubičke Toplice raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stubičke Toplice dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Stubičke Toplice na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Stubičke Toplice zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Stubičke Toplice te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 8. Nekretnine koje je Općina Stubičke Toplice planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnine koje je Općina Stubičke Toplice zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine			
Kč. br.	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
5443	Donja Stubica	Zgrada i dvorište	Općina održava nekretninu

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Stubičke Toplice i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice

upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Stubičke Toplice. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice za razdoblje 2021.-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Stubičke Toplice sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Stubičke Toplice je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Stubičke Toplice je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Stubičke Toplice utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

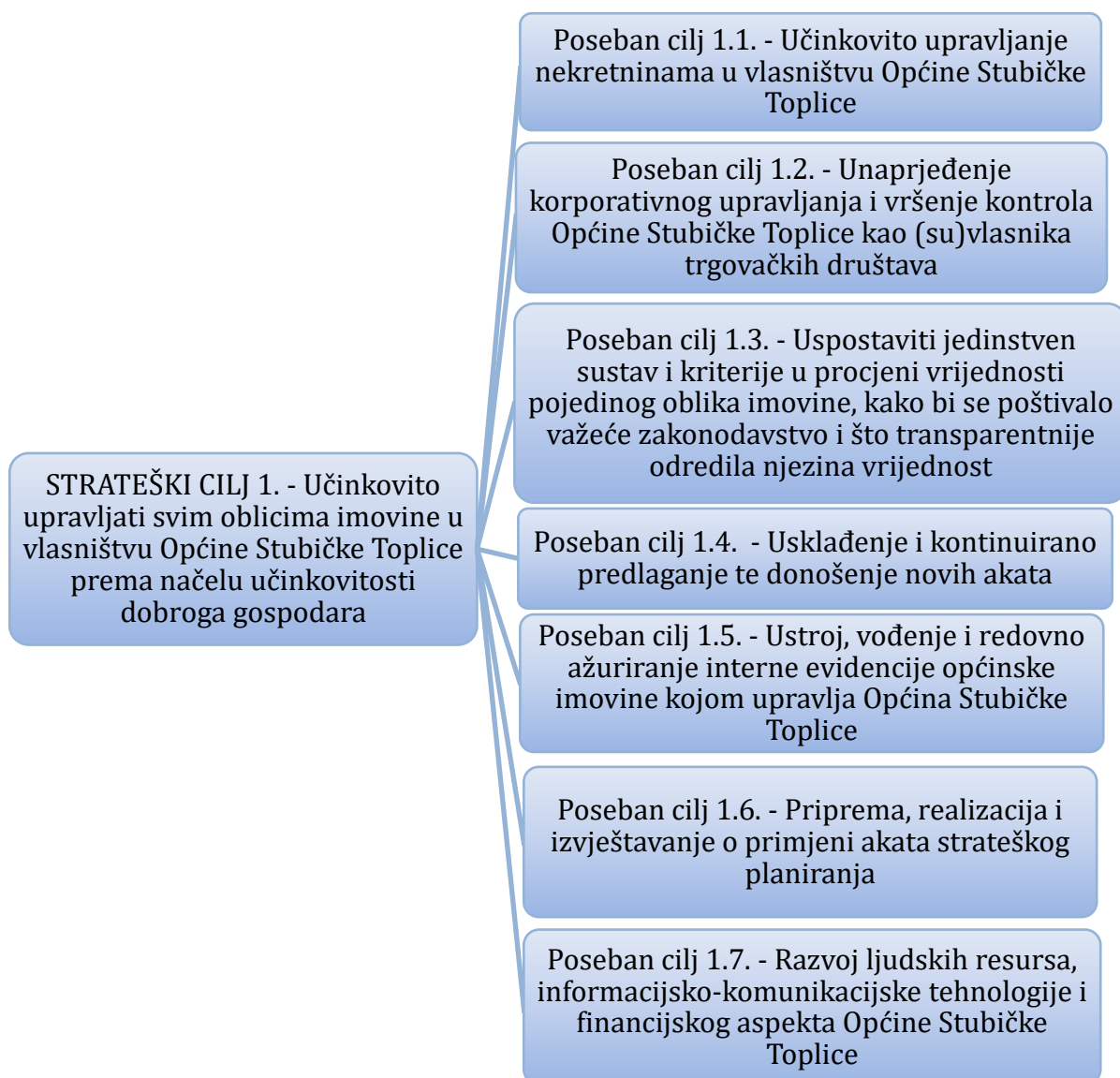
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Stubičke Toplice najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Stubičke Toplice te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Stubičke Toplice.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Stubičke Toplice namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Stubičke Toplice, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Stubičke Toplice raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stubičke Toplice dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice za razdoblje 2021. - 2027.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (9) Ciljano (9)	Davanje poslovnog prostora u zakup	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		Općina Stubičke Toplice u 2021. godini nema u planu prodavati ili kupovati poslovne prostore

	<p>Statut Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 16/09, 09/13 i 15/18)</p> <p>Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 37/09)</p> <p>Odluka o Cjeniku za korištenje poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 27/15 i 10/18)</p>		<p>prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Stubičke Toplice	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (13) Ciljano (13)		

	<p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Statut Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 16/09, 09/13 i 15/18)</p>	<p>javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	---	---	---	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno 58.347.252,71 kn Ciljano Podatak nije poznat		
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Stubičke Toplice	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (18) Ciljano (18)		

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor- česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu.</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (7) Ciljano (7)	Procjemeni elaborat	.
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------------	---

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Akti i Odluke	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za 2022. godinu
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		Odluka o uspostavi Evidencije imovine
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Stubičke Toplice	Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)		Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar

								državne imovine
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1) Pojavni oblici pokretnina (Traktor Goldini Star 3050, čistilica Bucher 2000)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

						Polazna (2) Ciljana (2)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Stubičke Toplice	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1) Pojavni oblici pokretnina (Traktor Goldini Star 3050, čistilica Bucher 2000) Polazna (2) Ciljana (2)		Sveobuhvatna , autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (12) Ciljano (12)		Općina Stubičke Toplice dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena.

registar državne imovine							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Revidiranje Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.- 2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19).	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (6)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina u 2021. godini ne planira objavu javnog natječaja za prijem u službu	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina u 2021. godini nema u planu zapošljavanje novih osoba	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina u 2021. godini nema u planu ulagati u poboljšanje informatizacije i digitalizacije	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)		

		plana izvođenja						
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2021. god.	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		