

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LIPIK**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA  
ZA 2022. GODINU**

Lipik, kolovoz 2021.

## Sadržaj

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b> .....	<b>4</b>
<b>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b> .....	<b>6</b>
<b>1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b> .....	<b>8</b>
<b>1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA</b> .....	<b>8</b>
<b>1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE</b> .....	<b>9</b>
<b>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b> .....	<b>19</b>
<b>1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b> .....	<b>25</b>
<b>1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>27</b>
<b>1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b> .....	<b>28</b>
<b>1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>28</b>
<b>1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>29</b>
<b>1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b> .....	<b>29</b>
<b>1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE</b> .....	<b>30</b>
<b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>32</b>
<b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>33</b>
<b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ</b> .....	<b>35</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA“</b> .....	<b>40</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA LIPIKA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....	<b>47</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> .....	<b>49</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....	<b>53</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LIPIK“</b> .....	<b>55</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....	<b>57</b>
<b>11. POSEBAN CILJ 7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA LIPIKA“</b> .....	<b>59</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	5
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA .....	6
TABLICA 3. PODACI O STANOVIMA U NAJMU U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	7
TABLICA 4. EVIDENCIJA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA .....	10
TABLICA 5. <i>PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2020.</i> .....	21
TABLICA 6. <i>PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA KONCEM 2020. U KN21</i>	
TABLICA 7. <i>PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA, KONCEM 2020.</i> .....	22
TABLICA 8. <i>PODACI O RASHODIMA GRADA LIPIKA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</i> .....	23
TABLICA 9. <i>CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i> .....	24
TABLICA 10. <i>NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2022. GODINE</i> .....	25
TABLICA 11. <i>RAZVOJNI PROJEKTI GRADA LIPIKA</i> .....	27
TABLICA 12. <i>POPIS IMOVINE ZA KOJU ĆE SE RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI</i> .....	28
TABLICA 13. <i>PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i> .....	38

## **POPIS SLIKA**

<i>Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja u poboljšanje rada i učinkovitosti Gradske upravepravljanja imovinom Grada Lipika</i> .....	34
---	----

## 1. UVOD

Grad Lipik izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2022. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Lipika i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja pojedinih oblika imovine u vlasništvu Grada Lipika i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine i to:

### 1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Lipika

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Lipik važna su za zapošljavanje i znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Lipika je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Lipik u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Lipika

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
LIRA d.o.o.	Lipik Marije Terezije 27	54639446953	20.000,00	2.255.013,00	11.279,00	9	100 %
LIPKOM d.o.o.	Lipik Ulica Ivana Mažuranića 81	33175359761	20.000,00	2.713.727,00	-290.052,00	22	100 %
Vode Lipik d.o.o.	Aleja Kestenova 35, Lipik	22292251967	14.678.000,00	7.539.400,00	-195.300,00	24	50 %
Komunalac d.o.o.	Ulica križnog puta 18, Pakrac	01617722870	9.968.000,00	13.901.949,00	11.162,00	31	50 %

## 1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Lipika

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu Grada Lipika.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Lipika jesu sljedeći:

1. Upravljanje poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Lipiku budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačavanje standarda korištenja stanova i poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Lipika

ZAKUP							
R.B.	VLASNIK	ADRESA	m <sup>2</sup>	CIJENA	ZAKUPNIK	TRAJANJE ZAKUPA OD	TRAJANJE ZAKUPA DO
1.	Grad Lipik	Lipik, Marije Terezije 27	30,4	456,00	LAG "Zeleni trokut"	1.1.2021	31.12.2023
2.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 51	210,00	bez zakupnine	DOM ZDRAVLJA	1.7.2014	1.7.2029
3.	Grad Lipik	Lipik, Trg hrvatskih branitelja Lipika 1 (tržnica)	39,17	750,00	Obrt Black&Blonde	5.4.2018	5.4.2023
4.	Grad Lipik	Brezine 49 (DOM)	45,00	120,00	Lonia d.d.	17.12.2012	neodređeno
5.	Grad Lipik	Antunovačka 23, Poljana	47,25	47,25	HP - HRVATSKA POŠTA d.d.	1.1.2021	31.12.2023
6.	Grad Lipik	Lipik, Trg Kralja Tomislava 3	18,51	bez zakupnine	TURISTIČKA ZAJEDNICA	1.1.2021	31.12.2025
7.	Grad Lipik	Lipik, Trg Kralja Tomislava 3	20	480,00	Financijska agencija	4.10.2020	04.10.2025
8.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	690,09	6.900,90	BM HERBA		
9.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	319,20	3.120,00	T.G.M. STRONG	09.03.2021	09.03.2024
10.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	80,16	961,92	DATA MIR	09.02.2021	04.03.2024
12.	Grad Lipik	Donji Čaglić, R. Žilija 94	369,35	3.693,35	RheinAgro-Pharm d.o.o.	19.2.2020	18.2.2025
14.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	319,20	3.192,00	OPG Sigeti Marija	23.7.2020	23.7.2025
16.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	10,02	120,24	Lipkom d.o.o.	01.12.2020	30.11.2023

17.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/10	38,03	570,45	Lira d.o.o.	01.03.2021	01.03.2022
18.	Grad Lipik	Baranjska ulica 14a, Lipik	25,00	bez zakupnike	Državna ergela Đakovo i Lipik	01.03.2013	neodređeno
19.	Grad Lipik	Lipik, Trg hrvatskih branitelja Lipika 1, Lokal 3	29,21	710,00	Poljana d.o.o.	26.07.2021	25.07.2026
20.	Grad Lipik	Lipik, Trg hrvatskih branitelja Lipika 1, T1	33,50	810,00	Poljana d.o.o.	26.07.2021	25.07.2026
21.	Grad Lipik	Poljana, Antunovačka ulica 23	40,95	615,00	Frizerski studio Leo j.d.o.o.	26.07.2021	25.07.2026

*Tablica 3. Podaci o stanovima u najmu u vlasništvu Grada Lipika*

R.B.	VLASNIK	ADRESA	M2	CIJENA	NAJMOPRIMAC	TRAJANJE NAJMA OD	TRAJANJE NAJMA DO
1.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 36/9	55,20	386,40	D. A.	1.1.2017	31.12.2021
2.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/12	41,00	287,00	N. K.	12.2.2017	11.2.2022
3.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/13	43,00	301,00	ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA	2.3.2017	1.3.2022
4.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/14	31,00	217,00	K. R.	1.1.2017	31.12.2021
5.	Grad Lipik	Lipik, M. Terezije 31/2	32,00		PRAZAN		
6.	Grad Lipik	Lipik, M. Terezije 31/6	36,00	252,00	N. I.	1.1.2017	31.12.2021
7.	Grad Lipik	Lipik, M. Terezije 31/7	41,00		PRAZAN		
8.	Grad Lipik	Gaj, Braće Opić 30/2	74,26	260,00	B. T.	neodređeno	neodređeno
9.	Grad Lipik	Gaj, Braće Opića 30/3	74,26		PRAZAN		
10.	Grad Lipik	Ribnjaci, D II	79,16		PRAZAN		
11.	Grad Lipik	Ribnjaci	79,16		PRAZAN		
12.	Grad Lipik	Ribnjaci P	41,37		PRAZAN		
13.	Grad Lipik	Šeovica, Omanovačka 120	80,00	225,66	V.B.	04.03.2021	03.03.2026

### **1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Lipika**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Lipika koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Lipika podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, davanjem u zakup te kupnjom nekretnina za korist Grada Lipika, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Lipika.

#### **1.3.1. Poduzetnička zona**

Gradsko vijeće Grada Lipika 18. veljače 2021. godine donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničkih zona. Navedenom odlukom osnovane su poduzetničke zone Lipik 1, Lipik 2, Lipik 3 i Lipik 4.

Zone su aktivne i dostupne investitorima. Grad Lipik daje subvencije i olakšice za investitore kao što je oslobađanje plaćanja komunalne naknade prve 3 godine (1. godinu 100%, 2. godinu 50%, 3. godinu 25%), oslobađanje plaćanja priključka električne energije do 25 kW, besplatna savjetodavna potpora poduzetnicima (izrada poslovnih planova, ispunjavanje aplikacija za prijave na natječaje, izrada marketinških planova i investicijskih studija i elaborata).

**Poduzetnička zona Lipik 1** nalazi se na čestici k.č.br. 935/1, k.o. Lipik, površine je 72,83 ha.

**Poduzetnička zona Lipik 2** površine je 16,96 ha. U sklopu zone nalazi se i Reciklažno dvorište te Poduzetnički inkubator. Projektom dovršetka izgradnje Poduzetničke zone 2 u Lipiku razvijena je nova poduzetnička infrastruktura (izgradnja prometne infrastrukture, izgradnja komunalne infrastrukture i elektro energetske infrastrukture) dostupna investitorima u svrhu razvoja gospodarstva na području Grada Lipika po poticajnim uvjetima za ulaganja.

Čestice poduzetničke zone Lipik 2 su k.o. Lipik k.č.br. 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1484/4, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1484/11, 1484/12, 1484/13, 1484/14, 1484/15, 1484/16, 1484/17, 1484/18, 1484/19, 1484/20, 1484/21, 1484/22, 1484/23, 1484/24, 1484/25, 1484/26, 1484/27, 1484/28, 1484/29, 1484/30, 1484/31, 1484/32, 1484/33, 1484/34, 1484/35, 1484/36, 1484/37.

**Poduzetnička zona Lipik 3** prostire se na 42,53 ha. U zoni funkcioniraju staklenici za proizvodnju povrća, prijevoznačka tvrtka te tvrtka za poljoprivrednu proizvodnju.



Uskoro bi se mogla otvoriti solarna elektrana jer u tijeku izrada projektno-tehničke dokumentacije.

Čestice poduzetničke zone Lipik 3 – k.o. Lipik k.č.br. 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 886/7, 887/2, 889/2, 889/3, 890/1, 890/2, 890/3, 890/4, 892/1, 892/2, 893/1, 893/2, 894, 895/1, 895/2, 895/3, 895/4, 895/5, 895/6, 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/11, 896/2.

**Poduzetnička zona Lipik 4** zauzima 3,2 ha. U potpunosti je aktivna i u njoj se nalazi bioplinsko postrojenje.

Čestice poduzetničke zone Lipik 4 k.o. Gaj k.č.br. 202/1, 1019, 1020, 1022/1, 1022/2, 1023 i 1024/2.

### **1.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Lipik donio je Odluku o nerazvrstanim cestama («Službeni glasnik Grada Lipika», broj 02/11, 04/12, 01/13, 02/13, 02/14, 10/15-pročišćeni tekst, 12/15, 18/15, 01/16, 02/16, 05/16, 06/16, 03/17, 05/17, 03/18, 07/18, 02/19, 01/20, 02/21). Navedenom odlukom uređuje se korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Lipika, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Grad Lipik ima ustrojenu Evidenciju nerazvrstanih cesta na području Grada Lipika koja je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama te se redovito ažurira.

Tablica 4. Evidencija nerazvrstanih cesta na području Grada Lipika

Stanje na dan: 1. travanj 2021.					
Šifra naselja	Naselje	Šifra ceste	Dužina (m)	Opis položaja ceste	k.č.br.
01	ANTUNOVA C	N0101	500,00	Ž3168-Ž4094	k.o. Antunovac: 355
		N0102	2.880,00	Ž3168-L41003	k.o. Antunovac: 848, 526, 591, 634; k.o. Gaj: 693 /1
		N0103	1.100,00	Ž3168-Groblje-L41003	k.o. Antunovac: 314, 1580, 1624, 697
		N0104	240,00	L41003-N0102 (Mala)	k.o. Antunovac: 676
		N0105	700,00	N0102-N0105	k.o. Antunovac: 524
		N0106	190,00	ŽC3168 - k.č.br. 52	k.o. Antunovac: 25
		N0107	195,00	N0102 - 958/2, k.o. Antunovac	484/2, k.o. Antunovac
02	BJELANOVA C	N0201	390,00	D5-prvi odvojak istočno	k.o. Bjelanovac: 118/1, 118/2
		N0202	250,00	D5-drugi odvojak istočno	k.o. Bjelanovac: 90
		N0203	290,00	D5-odvojak zapadno	k.o. Bjelanovac: 35, 47/2, 47/3
03	BREKINSKA	N0301	880,00	L41004-odvojak sjeverno (Uljanik)	k.o. Brekinska: 135, 316/2 (nova izmjera)
		N0302	170,00	L41004-lovačka kuća	k.o. Brekinska: 318 (nova izmjera)
		N0303	350,00	L41004-katoličko groblje	k.o. Brekinska: 296/1, 296/2, 586 (nova izmjera)
04	BREZINE	N0401	620,00	L33073-mlin-k.o. Gaj	k.o. Brezine: 114,317,514, 351/2, 350/3

		N0402	220,00	L33073-groblje	k.o. Brezine: 565
		N0403	47,00	ŽC4095 – k.č.br. 250	k.o. Brezine: 19
		N0404	325,00	Željeznička pruga – k.č.br. 781/1	k.o. Brezine: 812
05	BUJAVICA	N0501	1.350,00	L41006-Janja Lipa	k.o. Bujavica: 160, 181, 320
		N0502	400,00	L41006-odvojak sjeveroistočno	k.o. Bujavica: 88
06	BUKOVČANI	N0601	1.400,00	N0801-Hrvatski Bukovčani	k.o. Bukovčani: 540/3, 151, 13, 93, 63
		N0602	2.400,00	N0801-Pavići	k.o. Bukovčani: 151, 152, 185/2, 185/1, 282
		N0603	370,00		k.o. Bukovčani: 60
07	DOBROVAC	N0701	2.800,00	D47-L41014 (Klisa)	k.o. Dobrovac: 540, 616; k.o. Klisa: 638/2, 565, 62
		N0702	810,00	D47-Ž4236	k.o. Dobrovac: 435, 165
		N0703	100,00	D47-silos	k.o. Dobrovac: 469/1
		N0704	513,00	D47-groblje	k.o. Dobrovac: 36, 554
		N0705	260,00	D47-UPOV	k.o. Dobrovac: 390; k.o. Subocka 1379/3
		N0706	2.300,00	ŽC4236 – Crno Bilo	k.o. Dobrovac: 939, 915, 896, 694, 695
		N0707	540,00	ŽC4236 – Željeznička pruga	k.o. Dobrovac: 308
		N0708	235,00	N0702 – Željeznička pruga	k.o. Dobrovac: 434
08	DONJI ČAGLIĆ	N0801	3.300,00	D5-N2602	k.o. Čaglić: 786; k.o. Bukovčani: 540/1, 569; k.o. Skenderovci: 31, 30/2; k.o. Šeovica: 1420, 968/17, 968/21, 968/1

		N0802	180,00	D5-prvi odvojak istočno	k.o. Čaglić: 748/1, 373
		N0803	700,00	D5-katoličko groblje-D5	k.o. Čaglić: 269, 711
		N0804	400,00	D5-odašiljač	k.o. Čaglić: 373, 227/2, 226/2, 224/3, 749
		N0805	2.000,00	D5-N0602	k.o. Čaglić: 197, 844; k.o. Bukovčani: 437
		N0806	4.000,00	D5-Gornji Čaglić	k.o. Čaglić: 121, 984, 1035/2, 1051, 1054/3, 1055/2, 1058/2, 1056/3, 1028/2, 1021, 1014/1, 1034, 1027/4, 1014/2, 1422
		N0807	250,00	D5-pravoslavno groblje	k.o. Čaglić: 59, 63, 1225
		N0808	1.700,00	D5-L41009	k.o. Čaglić: 651, 562, 345
		N0809	660,00	L41009-prvi odvojak	k.o. Čaglić: 622, 621, 568
		N0810	200,00	L41009-drugi odvojak	k.o. Čaglić: 612/9
		N0811	200,00	N0806 – bunar Zmajevac	k.o. Čaglić: 1039/2, 1040
09	FILIPOVAC	N0901	1.800,00	D5-N1402	k.o. Filipovac: 138, 309, 298
		N0902	270,00	N0901-poljski put	k.o. Filipovac: 262,263
		N0903	1.100,00	N0903-Prekopakra	306/9, 306/8, 306/7, te dijelovi k.č.br. 305/4, 306/6, 306/5, 306/2, 291/1 290/3, 290/2, 290/1, 289, 296, 292/1, 292/2, 293/1, 293/2, 294/4, 294/3, 294/2, 294/1, 297/3, 297/2, 423, 418, 417, 415/2, 415/1, 410/2, 410/1, 409/1, 408/1, 424, 425, 426, 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 428, 432/1, 432/2, 433/2, 433/1, 434/2, 434/1, 435/1, 436, 437, 295, 306/1, 305/7, sve u k.o. Filipovac

		N0904	760,00	N0902- N0903	264/8 te dijelovi k.č.br. 259/8, 259/4, 258/2, 258/1, 255/2, 255/1, 253/1, 252, 249, 248, 243, 242/3, 238/3, 237/2, 237/1, 233, 232/4, 232/2, 228, 227, 221, 220, 213/3, 213/5, 212/2, 212/1, 207/1, 206/1, 201/2, 201/1, 200, 196, 194/2, 195/6, 195/2, 308/1, 308/2, 307/5, 307/3, 307/2, 307/6, 306/4, 306/2, 264/6, 264/7, 264/3, 264/2, 264/1, 282/5, 282/4, 282/3, 282/8, 282/1, 283, 284/3, 284/2, 284/4, 284/5, 284/6, 291/2, 291/1, 295 sve u k.o. Filipovac
10	GAJ	N1001	840,00	Ž4236- groblje	k.o. Gaj: 54
		N1002	300,00	Ž4236- N1001	k.o. Gaj: 5/1,5/2,7
		N1003	920,00	Ž4236- L41003	k.o. Gaj: 692
		N1004	620,00	Ž4236- N1001	k.o. Gaj: 313, 287/3, 1432/1, 44/5, 1315
		N1005	2.000,00	Ž4236- N0401	k.o. Gaj: 1527, 1283, 1620
		N1006	40,00	L41004- odvojak istočno	k.o. Gaj: 1053
		N1007	110,00	N1005-do zdenca ZL-3	k.o. Gaj: 1548/4,1549/10,1549/11,1549/8,12 23/7
		N1008	200,00	N1005-do zdenca ZL-1	k.o. Gaj: 1259, 1257/3,1256/4,1255/8,1252/1
		N1009	805,00	N1004- rudina Tresetine	k.o. Gaj: 1354
		N1010	1.280,00	Ž4236- ograde	k.o. Gaj: 620, 878
		N1011	288,00	ŽC 4236 - odvojak jugoistočno do Greda	k.o. Gaj 1455/12
		N1012	256,00	N1009 - odvojak jugoistočno	k.o. Gaj 1369/2

				do jaruge u Tresetini	
11	GORNJI ČAGLIĆ	N1101	300,00	N0806- odvojak	k.o. Čaglić: 1387
13	JAPAGA	N1301	810,00	L41015- odvojak kod igrališta	k.o. Ševica: 1258/4, 1429/2, 1210/3, 1424, 1425, 1429/1, 1258/11, 1257/66
		N1302	300,00	N1301- odvojak sjeveroistočn o	k.o. Ševica: 1425
		N1303	860,00	Cesta uz potok Sigovac	k.o. Ševica: 1433/2
		N1304	170,00	N1301- odvojak istočno	k.o. Ševica: 1428
		N1305	340,00	L41015 - JEČMIŠTA	k.o. Ševica: 1359
14	KLISA	N1401	2.200	L41014- N1813	k.o. Klisa: 111, 406/1, 406/2, 404/1, 404/2, 400/1, 400/2, 400/3; k.o. Filipovac: 335, 376
		N1402	1.100,00	L41014- prema Matkovcu	k.o. Klisa: 111, 265, 272
		N1403	250,00	L41014-rkt. i ev. groblje	k.o. Klisa: 322, 314/4
		N1404	700,00	N1402-šuma	k.o. Klisa: 6, 579
		N1405	950,00	L41014- N1402	k.o. Klisa: 234/1, 234/2, 234/3, 309
		N1406	130,00	N1401- pravoslavno groblje	k.o. Klisa: 153
		N1407	61,00	LC41014 - k.č.br. 323	k.o. Klisa: 321/7
15	KORITA	N1501	350,00	D47-odvojak južno	k.o. Korita: 173
16	KOVAČEVA C	N1601	1.400,00	L41008- poljski put	k.o. Čaglić: 57; k.o. Kovačevac: 124/1, 16, 118, 112, 81/1

17	KUKUNJEVA C	N1701	1.500,00	Ž4236- pravoslovno groblje	k.o. Kukunjevac: 63, 1135/9, 1100
		N1703	400,00	Ž4236- odvojak jugoistočno	k.o. Kukunjevac: 890
		N1704			k.o. Kukunjevac: 2024/24
		N1705			k.o. Kukunjevac: 2024/1
		N1706			k.o. Kukunjevac: 2022/1
		N1707			k.o. Kukunjevac: 1993/1
		N1708	2.240,00	N1703 - Željeznička pruga	k.o. Kukunjevac: 419, 1520, 1613/35
		N1709	608,00	LC41007 - N1708	k.o. Kukunjevac: 1625/2
		N1710	1.690,00	N1709 - Donja kućišta	k.o. Kukunjevac: 1613/53, 1613/81, 1702, 1710
		N1711	2.360,00	ŽC4095 - Željeznička pruga	k.o. Kukunjevac: 591, 1856, 1602, 1794/2, 1808
		N1712	212,00	ŽC4236 - k.č.br. 1463	k.o. Kukunjevac: 304
		N1713	380,00	ŽC4236 - k.č.br. 1911/1	k.o. Kukunjevac: 1916, 1913
18	LIPIK	N1801	590,00	D5-groblje	k.o. Lipik: 2154, 235/2, 199/3, 198/3, 195/4, 194/5, 193/4, 192/3, 189/3, 187/3, 184/3, 159/2, 158/2, 151/2, 150
		N1802	105,00	D5-N1823	k.o. Lipik: 404
		N1803	250,00	D5-N1810	k.o. Lipik: 1215, 1289
		N1804	300,00	D5-N1803	k.o. Lipik: 1245
		N1805	135,00	D5-pruga	k.o. Lipik: 1326
		N1806	105	D5-N1803	k.o. Lipik: 1213
		N1807	420,00	D5-N1809	k.o. Lipik: 2169
		N1808	405,00	D5-N1809	k.o. Lipik: 1484/5
		N1809	1.100,00	D5-N1810	k.o. Lipik: 1484/6, 1484/20, 2169

		N1810	500	D5-do mlina	k.o. Lipik: 2168/2, 1434/2, 1434/8, 1434/1, 1428
		N1811	420,00	D5- željeznička stanica- bazeni	k.o. Lipik: 1176/5
		N1812	640,00	D47-N18024	k.o. Lipik: 2153
		N1813	1.300,00	D47-N0901	k.o. Lipik: 2152/1, 2152/2, 133/2, 134/5, 137/4, 132/4; k.o. Filipovac: 187
		N1814	607,00	D47-N1815	k.o. Lipik: 2164, 1143/2, 1123/2, 964/11, 964/6
		N1815	350,00	D47-tvornica stakla	k.o. Lipik: 1075
		N1816	430,00	D47-poljski put	k.o. Lipik: 2156
		N1817	380,00	D47-završava kao slijepa	k.o. Lipik: 992, 1037, 1007/1, 1007/2, 1006/4, 1005/2, 1023/4, 1024/4, 1025/5, 1025/8
		N1818	225,00	D47-Ergela	k.o. Lipik: 880
		N1819	530,00	D47-jezero Raminac	k.o. Lipik: 5/1
		N1820	375	L41009-prvi odvojak zapadno	k.o. Lipik: 2166/2
		N1821	260	L41009- N1820	k.o. Lipik: 1764/5, 1735/7, 1734/3, 1733/3, 1732/7, 1731/8, 1730/4, 1729/2, 1737/2
		N1822	210,00	N0903- N1801	k.o. Lipik: 257; k.o. Filipovac: 548
		N1823	645,00	N1812- završava kao slijepa	k.o. Lipik: 2155
		N1824	544,00	N1813- N1823	k.o. Lipik: 2153; k.o. Filipovac: 186
		N1825	120,00	N1812- N1813	k.o. Lipik: 587
		N1826	183,00	N1801- N1824	k.o. Lipik: 202/4, 235/10



		N1827	160,00	N1820-pruga	k.o. Lipik: 2166/3
		N1828	440,00	N1807- N1809	k.o. Lipik: 1525/1, 1530/3, 1531/2, 1533/6, 1534/6, 1536/9, 1538/11, 1565/6, 1540/10, 1545/3
		N1829	220,00	N1807- N1828	k.o. Lipik: 1531/5, 1533/3, 1534/3, 1536/3, 1538/3, 1544/2, 1540/3, 1544/3
		N1830	200,00	N1808- N1809	k.o. Lipik: 1484/13
		N1831	700,00	N1401- Raminac	k.o. Lipik: 52, 46, 38
		N1832	510,00	N1401- Lipičine odvojak 1.	k.o. Lipik: 58,64
		N1833	300,00	N1401- Lipičine odvojak 2.	k.o. Lipik: 99
		N1834	38,64	D5-1284/1	k.o. Lipik: 1284/13
20	MARINO SELO	N2001	1.600,00	Ž4094- igralište	k.o. Marino Selo: 1289
		N2002	1.300,00	L37140- lovačka kuća	k.o. Marino Selo: 706/38, 706/37, 1289, 706/47,
		N2003	360,00	N2001- groblje	k.o. Marino Selo: 1298,206
21	POLJANA	N2101	880,00	Ž3168-Ž4096	k.o. Poljana: 1811/3, 1812/2, 157/8, 158/8, 158/7, 1811/1, 167/1, 168/8, 117/14, 1814/3
		N2102	780,00	Ž3168-Ž4236	k.o. Poljana: 1818, 402/8, 400/5, 1819, 1820/2
		N2103	750,00	Ž3168- N2101	k.o. Poljana: 1811/1
		N2104	660,00	Ž3168- N2101	k.o. Poljana: 1811/3
		N2105	110,00	Ž4036- N2103	k.o. Poljana: 1811/2
		N2106	450,00	Ž4096- odvojak istočno	k.o. Poljana: 1814/1, 706/1

		N2107	610,00	ŽC3168 - Sovnjak	k.o. Poljana: 1826/2, 1826/1, 1009/1
24	STRIŽIČEVA C	N2401	1.500,00	L41004- groblje	k.o. Strižičevac: 74, 219
		N2402	141,00	LC41004 - Mlin	k.o. Strižičevac: 115
25	SUBOCKA	N2501	2.700,00	D47-Ž4112	k.o. Lipik: 885, 901, 2165; k.o. Subocka: 945/1, 34/1
		N2502	4.000,00	L41008- Livađani- Subocki Grad	k.o. Subocka: 326; k.o. Livađani: 79, 215, 214
		N2503	1.010,00	N2502- Kričke	k.o. Subocka: 414, 415/2, 551, 562/5, 562/8, 508/2, 563/3, 570/3, 570/5, 571/2, 502/2, 572
26	ŠEOVICA	N2601	1.000,00	Ž4099- L41015	k.o. Šeovica: 1209/13, 1430/1
		N2602	3.100,00	L41015- groblje- Begovača	k.o. Šeovica: 1417/1, 247/2, 1400, 1393, 1404, 1423, 858/8
		N2603	120,00	N2602- odvojak zapadno	k.o. Šeovica: 1423, 1417/2
		N2604	56,00	N2602 - k.č.br. 256	k.o. Šeovica: 1401
		<b>UKUPN O (m):</b>	<b>98.699,6 4</b>		

#### **1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Lipika**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolože nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Lipika:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Požeško-slavonske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Grada Lipika nalazi se pet nogometnih igrališta od kojih su dva u vlasništvu Grada (Nogometno igralište Lipik i Nogometno igralište Poljana).

Tijekom 2019., 2020. i 2021. godine poduzimane su aktivnosti za upis vlasništva nad nogometnim igralištima, poslana su požurnice i održan sastanak u Ministarstvu državne imovine/Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Lipika te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 5. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Lipika te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2020.

Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Grada Lipika					
Kč.br	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1120/1	Lipik	21.200 m <sup>2</sup>	Nogometno igralište Lipik	Lipik	Grad Lipik
960/5 959/2	Lipik	8.600 m <sup>2</sup>	Nogometno igralište Lipik	Lipik	Itema d.o.o. Zagreb
992	Dobrovac	8.500 m <sup>2</sup>	Nogometno igralište Dobrovac	Dobrovac	Republika Hrvatska
294/6 293/5	Marino Selo	7.670 m <sup>2</sup>	Nogometno igralište Marino Selo	Marino Selo	Fizičke osobe i Republika Hrvatska
117/5	Poljana	3771 m <sup>2</sup>	Nogometno igralište Poljana (Sportski dom)	Poljana	Republika Hrvatska
117/1	Poljana	13797 m <sup>2</sup>	Nogometno igralište Poljana	Poljana	Grad Lipik

Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika koncem 2020. u kn

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2020. u kn		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnih igrališta
Grad Lipik	Nogometno igralište Lipik	2.335.920,52
	Nogometno igralište Poljana	

Grad Lipik je zaključivanjem ugovora s nogometnim klubom, kojem je nogometno igralište povjereno na upravljanje i korištenje, utvrdio međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem, prema kojima je klub dužan nogometno igralište koristiti pažnjom dobrog gospodara, da klub odgovara za čuvanje od oštećenja igrališta i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja.

Gradonačelnik Grada Lipika, 09. svibnja 2014. godine donio je Odluku o davanju na korištenje objekata za sportske namjene u Dobrovcu prema kojoj se objekti površine 260 m<sup>2</sup>, izgrađeni na k.č.br. 992, k.o. Dobrovac daju na korištenje NK Dobrovac iz Dobrovca na period dok NK Dobrovac iz Dobrovca obavlja svoje djelatnosti navedene u Registru udruga Republike Hrvatske. Sukladno članku 1. ove Odluke, Grad Lipik i NK Dobrovac iz Dobrovca zaključili su i poseban Sporazum kojim se detaljnije uređuju međusobna prava i obveze vezano uz provedbu ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Lipika, 09. svibnja 2014. godine donio je Odluku o davanju na korištenje objekata za sportske namjene u Poljani prema kojoj se objekti površine 112 m<sup>2</sup>, izgrađeni na k.č.br. 117/5, k.o. Poljana daju na korištenje NK Poljana iz Poljane na period dok NK Poljana iz Poljane obavlja svoje djelatnosti navedene u Registru udruga Republike Hrvatske. Sukladno članku 1. ove Odluke, Grad Lipik i NK Poljana iz Poljane

zaključili su i poseban Sporazum kojim se detaljnije uređuju međusobna prava i obveze vezano uz provedbu ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Lipika, 08. ožujka 2019. godine donio je Odluku o davanju na korištenje prostora za sportske namjene u Lipiku na temelju koje se nogometno igralište i svlačionica na k.č.br. 1120/1, k.o. Lipik daje na korištenje NK Lipik iz Lipika na period dok NK Lipik iz Lipika obavlja svoje djelatnosti navedene u Registru udruga Republike Hrvatske. Sukladno članku 1. ove Odluke, Grad Lipik i NK Lipik iz Lipika zaključili su i poseban Sporazum kojim se detaljnije uređuju međusobna prava i obveze vezano uz provedbu ove Odluke.

Gradsko vijeće Grada Lipika 25. lipnja 2020. godine usvojilo je Analizu upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu Grada Lipika. Upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima nastoje se pažnjom dobrog gospodara ostvariti ciljevi sustava unutarnje kontrole te povećanje učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu Grada Lipika.

### **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika, koncem 2020.

*Tablica 7. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika, koncem 2020.*

<b>Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika, koncem 2020.</b>				
<b>Naziv nogometnog igrališta</b>	<b>Nogometni klub</b>	<b>Broj sportaša</b>		
		<b>Seniori</b>	<b>Mlađe dobne kategorije</b>	<b>Ukupno</b>
Nogometno igralište Lipik	NK Lipik 1925	50	75	125
Nogometno igralište Dobrovac	NK Dobrovac	32	0	32
Nogometno igralište Marino Selo	HNK Jovača	32	0	32
Nogometno igralište Poljana	NK Poljana	0	40	40

Grad Lipik ostvario je rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem. Rashodi za održavanje i drugi rashodi poslovanja odnose se na režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta. Režijski troškovi i troškovi održavanja podmiruju se na temelju računa dobavljača.

Tablica 8. Podaci o rashodima Grada Lipika, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Lipika

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Lipika				
Naziv Grada	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Grad Lipik	2017.	30.219,00	0,00	30.219,00
	2018.	18.770,00	0,00	18.770,00
	2019.	72.282,77	0,00	72.282,77
	2020.	26.107,88	0,00	26.107,88
	Ukupno	147.379,65	0,00	147.379,65

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Lipik vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske, poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištima, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (za nogometno igralište Dobrovac u zemljišnim knjigama upisana je Republika Hrvatska, za nogometno igralište Marino Selo upisano je suvlasništvo Republike Hrvatske i fizičke osobe te za nogometno igralište Poljana upisano je vlasništvo Republike Hrvatske),
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica,
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 9. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
<b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
<b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b>	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjim planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</b>	Nogometnim igralištima upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• prihodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utrošeni su namjenski za režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</b>	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se odluke u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima.</li> </ul>



## 1.5. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lipika

Jedan od ciljeva navedenih u Strategiji je da Grad Lipik treba na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Lipiku budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge prethodno navedene nekretnine (osim nerazvrstanih cesta) biti će ponuđene na tržištu u formi najma, zakupa ili prodaje temeljem javnog natječaja kada se za tim ukaže potreba.

Grad Lipik u 2022. godini ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu, a iste su vidljive u tablici broj 9.

Tablica 10. Nekretnine u vlasništvu Grada Lipika namijenjene prodaji tijekom 2022. godine

Nekretnine u vlasništvu Grada Lipika namijenjene prodaji		
Br. Čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
k.č.br. 140/1, k.o. Gaj	81,66	Stan
k.č.br. 476/3, k.o. Gaj	1101	Oranica
k.č.br. 476/5, k.o. Gaj	1j 1342čhv	Oranica
k.č.br. 1192/1, k.o. Gaj	2280	Livada
k.č.br. 1192/2, k.o. Gaj	2277	Livada
k.č.br. 1193/1, k.o. Gaj	2513	Livada
k.č.br. 1193/4, k.o. Gaj	5	Vodotok
k.č.br. 1588/1, k.o. Gaj	1884	Livada
k.č.br. 1588/3, k.o. Gaj	1263	Vodotok
k.č.br. 799, k.o. Gaj	7280	Oranica
k.č.br. 1491/2, k.o. Gaj	3072	Livada
k.č.br. 1167/1, k.o. Gaj	2877	Livada
k.č.br. 1168/3, k.o. Gaj	399	Livada
k.č.br. 1453/2, k.o. Gaj	7934	Oranica
k.č.br. 1600/2, k.o. Gaj	10524	Livada
k.č.br. 389/1, k.o. Gaj	798	Oranica
k.č.br. 389/2, k.o. Gaj	802	Kuća i dvorište
k.č.br. 390/1, k.o. Gaj	1205	Oranica
k.č.br. 390/2, k.o. Gaj	1205	Oranica
k.č.br. 391/1, k.o. Gaj	2029	Oranica
k.č.br. 391/2, k.o. Gaj	2000	Oranica
k.č.br. 392/1, k.o. Gaj	554	Livada
k.č.br. 392/2, k.o. Gaj	579	Livada
k.č.br. 393/2, k.o. Gaj	3859	Oranica
k.č.br. 394, k.o. Gaj	1079	Voćnjak i dvorište
k.č.br. 419/1, k.o. Gaj	4017	Oranica
k.č.br. 419/2, k.o. Gaj	4017	Oranica
k.č.br. 1606/1, k.o. Gaj	632	Livada
k.č.br. 634/5, k.o. Marino Selo	219,60	Šuma
k.č.br. 635/5, k.o. Marino Selo	1530	Oranica
k.č.br. 101/7, k.o. Marino Selo	82,8	Dvorište
k.č.br. 102/8, k.o. Marino Selo	756	Voćnjak
k.č.br. 103/8, k.o. Marino Selo	1008	Oranica

k.č.br. 104/7, k.o. Marino Selo	151,20	Livada
k.č.br. 868/17, k.o. Marino Selo	2862,00	Livada
k.č.br. 102/9, k.o. Marino Selo	457,20	Voćnjak
k.č.br. 103/9, k.o. Marino Selo	2041,20	Oranica
k.č.br. 104/8, k.o. Marino Selo	162	Livada

## 1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Grada Lipika.

Tablica 11. Razvojni projekti Grada Lipika

Projekti	Faza projekta
Obnova Kursalona, nepokretnog kulturnog dobra	Spreman za provedbu
Obnova Wandelbahna nepokretnog kulturnog dobra	Spreman za provedbu
SPORTSKI CENTAR LIPIK	Spreman za provedbu
Izgradnja pristupne ceste u Rekreativskom području jezera Raminac	Izgrađen je dio vodovodne i kanalizacijske infrastrukture za potrebe priključenja nove ergele Projekt spreman za provedbu
Izgradnja centralne zgrade s vidikovca u Rekreativskom području jezera Raminac	Spreman za provedbu
Izgradnja adrenalinskog parka u Rekreativskom području jezera Raminac	Spreman za provedbu
Izgradnja Spomen parka Domovinskog rata u Lipiku kao prostora za udruge	Dio radova izveden Potrebna financijska sredstva za nastavak izgradnje
Interpretacijski centar Vila Savić	Spreman za provedbu
Izgradnja Doma zdravlja u Lipiku	Spreman za provedbu
Izgradnja poduzetničkog inkubatora	U pripremi
Izgradnja Trga lipicanaca u Lipiku	Projektna ideja
Transportni cjevovod termalne vode	U pripremi
Stambeno socijalni centar "Topolik"	U pripremi
Izgradnja područnog vrtića u Lipiku	U pripremi
Edukacijski centar Umjetne inteligencije Lipik	U pripremi
Tehnološki park Lipik	U pripremi
AI Kampus - Kampus umjetne inteligencije Lipik	U pripremi
Put vode i rode Marino Selo- edukativne i poučne staze	Spreman za provedbu
Tematski park Lipik	U pripremi
Rekonstrukcija Vile Mire - hostel	Projektna ideja
Izgradnja Vile Boštik- heritage hotel	Projektna ideja
Izgradnja šetnice uz rijeku Pakru	Projektna ideja
Izgradnja ergele u Lipiku	Projekt spreman za provedbu,
Izgradnja hotela u Lipiku	Spreman za provedbu
Izgradnja društvenog doma u naselju Čaglič	U pripremi
Obnova kulturne baštine - Rimsko naslijeđe	U pripremi
Indutrails	Spreman za provedbu
Poboljšanje uvjeta za osobe s posebnim potrebama	Spreman za provedbu
Energetska obnova zgrada javnog sektora	Spreman za provedbu
Pristupne ceste, parkirališta i ograda na grobljima	Spreman za provedbu
Opremanje mrtvačnice i uređenje okoliša na groblju Lipik i Filipovac	Spreman za provedbu
Opremanje komunalnog poduzeća potrebnim strojevima i alatima	Spreman za provedbu
Komunalna oprema-drobilica drvene mase i kontejnera	Spreman za provedbu
Izgradnja priključka vodovodne i kanalizacijske mreže na grobljima	Spreman za provedbu

Izgradnja zamjenskog glavnog dovodnog cjevovoda od vodozahvata Šumetlica do vodospreme Pakrac	Spreman za provedbu
Uređenje zelenih otoka za višestambene zgrade	Spreman za provedbu

### 1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Lipika

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Lipika su:

1. Procjena potencijala imovine Grada Lipika koja se zasniva na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine temeljem važećeg zakonodavstva radi što transparentnijeg određivanja vrijednosti.

U 2022. godini Grad Lipik planira vršiti procjenu nekretnina za čestice za koje se donese odluka o prodaji ili stjecanju, trenutno nije poznato za koje će se čestice vršiti procjena nekretnina.

### 1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju vlasničkih odnosa i drugih stvarnih prava u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve takve nekretnine te urediti imovinsko pravne odnose.

Tablica 12. Popis imovine za koju će se rješavati imovinsko-pravni odnosi

Br. čestice	K.o.	Kratki opis
4/2, 7/3, 8/2, 8/3	Lipik	Osnivanje prava građenja za projekt „Rekreacijsko područje jezera Raminac“
21/2, 22/2, 23/2, 28, 29, 34, 30, 31, 16/3, 17/3, 20/2, 24	Lipik	Izvlaštenje za projekt „Rekreacijsko područje jezera Raminac“

## **1.9. Godišnji plan vođenja evidencije imovine**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima kojima Grad Lipik raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

## **1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Lipika**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Lipik na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Grada Lipika,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup/kupoprodaju imovine u vlasništvu Grada Lipika.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Lipika zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad nadležnih službi te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika.

### **1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne samouprave na koju se prenosi ono pravo kojim se postiže utvrđena svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne samouprave sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Lipik je proteklih godina podnosio zahtjeve za darovanje nekretnina. Tijekom 2022. godine Grad Lipik nema u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Lipika i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Lipika.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Lipika. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Lipika.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Gradskom vijeću Grada Lipika na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjene, koncesije, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Lipika prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Lipika i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Lipika za 2022. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Grada Lipika sadrži definirani razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) razvojni smjer je primarni okvir kojim se realizira **vizija** razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji.

**Misija** je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

VIZIJA Grada Lipika je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Lipika, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

MISIJA Grada Lipika je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Lipika s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.



### **3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM**

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

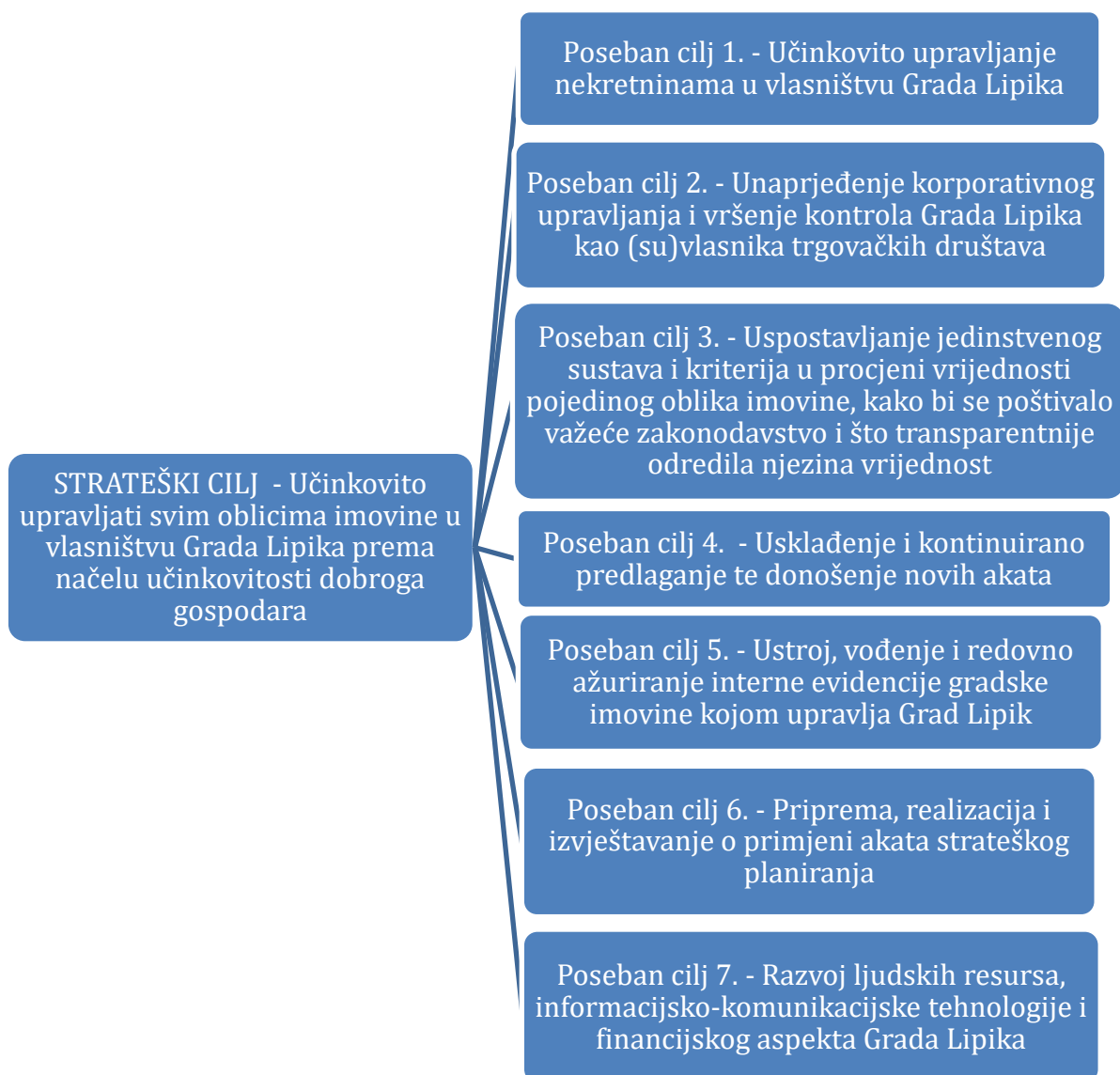
---

<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Grada Lipika



#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom za razdoblje 2020.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“ kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Lipik mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Lipika najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika i upravitelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnii oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova (kuća) i poslovnih prostora te održavanje i korištenje ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja jedinica lokalne samouprave,
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, poljoprivrednim zemljištima.

PosebnoK odlukom utvrditi će se određeni dio stambenih prostora koji će biti predviđeni za davanje u najam socijalnim kategorijama građana i za potrebe djelatnika zaposlenih u deficitarnim djelatnostima.

Odlukom o najmu stanova propisan je postupak i intenzitet davanja u najam stanova.

➤ **POSEBAN CILJ 2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA LIPIKA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Lipika,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika.

U definiranju posebnog cilja 2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Lipika te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima.
- POSEBAN CILJ 3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Lipik namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Lipika,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Lipika te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja gradskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s gradskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja gradskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LIPIK“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- ažurno vođenje Evidencije imovine Grada Lipika,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Lipik, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Lipik raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Lipik dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

➤ POSEBAN CILJ 6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje gradskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
  - usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
  - usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- POSEBAN CILJ 7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA LIPIKA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:
- strateško upravljanje ljudskim resursima,
  - poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
  - poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Lipika za razdoblje 2020. - 2026.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Lipika
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika
Poseban cilj 3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada
Poseban cilj 4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“	Dostavljanje podataka u Središnji registar državne imovine

Poseban cilj 6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

## 5. POSEBAN CILJ 1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“

### PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

#### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (21)  Ciljana (21)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)					Polazna (0)  Ciljana (0)	Tijekom 2022. godine Grad Lipik nema u planu prodaju poslovnih prostora	



	<p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 01/18)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 06/14)</p> <p>Odluka o korištenju javnih površina (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 05/09)</p> <p>Odluka o upravljanju društvenim domovima i drugim</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	prostorima u vlasništvu Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 06/17)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

**STAMBENI OBJEKTI**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (7) Ciljana (14)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)		

	(»Narodne novine«, broj 80/11)  Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 01/18)  Odluka o najmu stanova (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 09/16)		nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“**

**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2022.

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne	Zakon o upravljanju državnom imovinom	Provesti analizu stanja poljoprivrednih	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili	Broj sklopljenih ugovora o zakupu	Broj	Polazna (82)		

<p>gradske imovine putem zakupa (najma)</p>	<p>(»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p>	<p>zemljišta te utvrditi način raspolaganja.</p> <p>Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Lipika</p>	<p>pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S</p>	<p>poljoprivrednih zemljišta</p>		<p>Ciljana (84)</p>		
<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje</p>	<p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p>	<p>Provesti analizu stanja građevinskih zemljišta te utvrditi način raspolaganja.</p> <p>Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje</p>	<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (3)</p>		

	Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lipika («Službeni glasnik Grada Lipika» broj 01/18)		kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

## 6. POSEBAN CILJ 2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Lipika	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika.	Broj dostavljenih propisanih financijskih izvještaja	Broj	Polazna (4)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		Broj dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti	Ciljana (4)				
	Zakon o proračunu(»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1)		Ciljana (1)
	Zakon o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18)							

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava su prihodi državnog proračuna	-462.911,00	Prihodi se odnose na 2020. godinu sva trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Lipika
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Lipik	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	



**7. POSEBAN CILJ 3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2022.

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15)	1. Po potrebi sklapanje pojedinačnih ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (1)  Ciljana (2)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji

	<p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji po iskazanom interesu</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu,</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (2)</p>		
--	---	--	---	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	--	--

			približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.					
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Procjemeni elaborat	Izrađeni procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

			procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

## 8. POSEBAN CILJ 4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

### PRILOG 4: POSEBAN CILJ 4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Sudjelovanje u radu stručnih radnih skupina	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

		Gradske uprave Grada Lipika	Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
--	--	--------------------------------	---	-------------------------	------	----------------------------	--	--

## 9. POSEBAN CILJ 5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“

**PRILOG 5: POSEBAN CILJ 5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“**

**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Lipika	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4)	Projekt Implementacije upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

						<p>Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina</p> <p>Polazna (2124)</p> <p>Ciljana (2124)</p>		
		<p>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Lipika</p>	<p>Vođenje evidencije gradske imovine</p>	<p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji</p>	<p>Broj</p>	<p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)</p> <p>Polazna (4)</p> <p>Ciljana (4)</p>		
<p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>		<p>1. Jednom godišnje slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Broj ažuriranja</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (12)</p>		



## 10. POSEBAN CILJ 6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga  Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.	Prijedlog  Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021.  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu  Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu  i revidiranje Strategije upravljanja imovinom

			Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

## 11. POSEBAN CILJ 7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“

### PRILOG 7: POSEBAN CILJ 7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Edukacije vezane za javnu nabavu, komunalnu djelatnost, EU projekte, imovinu i dr.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

			službu, prijem u gradsku službu				
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Tijekom 2022. godine planira se poboljšanje rada i učinkovitosti Gradske uprave
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	